

Soulia GUF

12/05/2015

MINISTRE DE L'ECONOMIE  
ET DES FINANCES

BURKINA FASO

SECRETARIAT GENERAL

Unité - Progrès - Justice

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

DIRECTION DES AFFAIRES  
DOMANIALES ET FONCIERES

Ouagadougou, le

N°2015-...../MEF/SG/DGI/DADF

## NOTE DE SERVICE

***portant référentiel de valeurs vénales  
administratives des terrains dans  
les centres lotis du Burkina Faso***

Conformément à l'article 22 du Livre de Procédures Fiscales (LPF) qui donne la faculté pour l'administration fiscale de rectifier le prix ou l'évaluation ayant servi de base à la liquidation des droits en matière de mutation d'immeuble et en vue de disposer d'un cadre harmonisé pour l'évaluation de la base de calcul des droits de mutation, le référentiel des valeurs vénales administratives des terrains nus venant en ajout aux investissements réalisés, s'il y a lieu, et figurant sur le tableau ci-après est applicable pour compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Il sert à la détermination des bases pour le calcul des droits de mutation, à l'exception des immeubles cédés par les structures de promotion immobilière où la valeur de référence correspond à la valeur de cession.

Ce référentiel est également applicable aux dossiers en instance dans les services des impôts à la date de signature de la présente.

## BAREME DES TERRAIN NUS

### REGION DU CENTRE : Commune de Ouagadougou

Arrondissement et Secteur	Zone	Usage	valeur/m <sup>2</sup>
Arrondissement n°I Secteurs 1, 2, 3, 4, 5 et 6	Ronde, Zone Résidentielle, Koulouba, Cité an IV, Cité de l'aéroport, Gardin	Habitation	27 000
		Autre	30 000
		Commerce	60 000
	Zone ZACA, Zone Commerciale	Commerce	60 000
		Habitation	21 000
		Autre	30 000
	Bilbalgo, St Léon, Koulouba, Samandin, Kamsonghin, Gounghin Sud, Mankougoudougou	Habitation	21 000
		Autre	30 000
		Commerce	30 000
	Kouritenga	Habitation	21 000
		Autre	30 000
		Commerce	30 000
Arrondissement n°II Secteurs 7, 8, 9, 10 et 11	Bordure de grandes voies	Commerce	30 000
		Commerce	30 000
		Commerce	30 000
	Bordure de grandes voies	Commerce	30 000
		Commerce	30 000
		Commerce	30 000
	Avenue de la liberté, Cité An III	Habitation	45 000
		Autre	45 000
		Habitation	25 500
	Paspanga, Ouidi, Larté, Kolognaba, Dapoya 2, Nemnin, Norghin, Hamdalaye, Gounghin Nord, Baoghin, Zone Ordinaire	Habitation	25 500
		Autre	27 000
		Autre	27 000
Arrondissement n°III Secteurs 12, 13, 14, 15, et 16	Bordure de grandes voies (Avenue Boulmiougou, Route nationale 1, Route Kongoussi, Boulevard tansôba-Boguin, Boulevard Tansôba-Wam Ghôdi, Avenue Yatenga etc.)	Habitation	30 000
		Autre	30 000
		Autre	30 000
	Camp militaire, Naabpougo	Habitation	15 000
		Autre	18 000
		Autre	18 000
	Kembaghin, Zongo, Koumdayonré, Nonsin, Rimkiéta, Zone ordinaire	Habitation	6 000
		Autre	9 000
		Autre	9 000
	Kilwin, Tampouy	Habitation	9 000
		Autre	15 000
		Autre	15 000

Arrondissement et Secteur	Zone	Usage	Zone	Usage	Arrondissement n°VI Secteurs 25, 26, 27, 28 et 29	Arrondissement n°V Secteurs 21, 22, 23 et 24	Arrondissement n°IV Secteurs 17, 18, 19 et 20
18 000	Habitat	Autre	Bordure de grandes voies (Avenue Sanmatenga, Avenue Clinique de la paix, Avenue Josephine KABORE, Avenue de la Concorde)	18 000	Bordure de grandes voies (Avenue de fada n'Gourma, Avenue Charles DE GAULLE, Avenue BABANGUIDA, Avenue Tansoba.)	Habitat	45 000
18 000	Habitat	Autre	Tanghin ancien, Sambin barrage, Somgandé	15 000	Zone du Bois	Habitat	30 000
18 000	Habitat	Autre	Tanghin nouveau	6 000	Zone d'élevage de Dassasgho	Habitat	21 000
7 500	Habitat	Autre	Cité Somgandé	18 000	Zone d'Activités Diverses	Commerce	30 000
7 500	Habitat	Autre	Niko 2, Toukin, Soguedin, Rourtinga	18 000	Zone de grandes voies (Boulevard Tansoba-Zoobdo, Boulevard Tansoba-Benda, Boulevard Tansoba-Poole, Boulevard France Afrique, Avenue Boulimougou, Route Ouagadougou-Léo, Route Ouagadougou Bobo-Dioulasso, Avenue Guegane).	Habitat	30 000
22 500	Habitat	Autre	Cité SOCOGIB, 1200 Logements	21 000	Zogona, Wemtennga, Dagnoen, Kalgodin	Autre	25 500
22 500	Habitat	Autre	Usage industriel	7 500	Bordure de grandes voies (Boulevard Tansoba-Zoobdo, Boulevard Tansoba-Benda, Boulevard Tansoba-Poole, Boulevard France Afrique, Avenue Boulimougou, Route Ouagadougou-Léo, Route Ouagadougou Bobo-Dioulasso, Avenue Guegane).	Autre	30 000
18 000	Habitat	Autre	Usage industriel	7 500	Cissin, Kourtennga, Pissy	Autre	18 000

Arrondissement et Secteur	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage	Zone	Usage				
Arrondissement n°VII Secteurs 30, 31, 32 et 33	Bordure de grandes voies (Boulevard France Afrique, Route Ouagadougou-Léo Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso)	Habitation	9 000	Autre	12 000	Nagrin, Yaoghin, Boassa, Sandogo, Zagtoui Sud	Suburbaine	4 500	Bordure de grandes voies (Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso, route Ouagadougou-Ouahigouya)	Habitation	22 500	Autre	22 500	Zagtoui Nord, Zongo, Nabitenga, Sogpélécé, Bissighin, Bassinko, Darsalam, Silmiougou	Habitation	6 000	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500		
		Habitation	9 000		Habitation		6 000	Autre		7 500	Suburbaine	6 000	Habitation		18 000	Autre	18 000	Habitation	4 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
	Habitation	12 000	Autre	12 000	En bordure de Route Ouagadougou-Ouahigouya, Route Ouagadougou-Kongoussi		Habitation	4 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500		Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	7 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500	
	Habitation	9 000	Autre	12 000			Habitation	18 000		Autre	18 000	Habitation	22 500			Autre	22 500	Habitation	10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
	Arrondissement n°VIII Secteurs 34, 35 et 36	Bordure de grandes voies (Boulevard France Afrique, Route Ouagadougou-Léo Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso)	Habitation	9 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	7 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500	
			Habitation	9 000		Habitation		6 000	Autre		7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale		1 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	4 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
		Habitation	12 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma		Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation		10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500
		Habitation	9 000	Autre	12 000			Habitation	18 000		Autre	18 000	Habitation	22 500		Autre	22 500	Habitation	10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
		Arrondissement n°IX Secteurs 37, 38, 39 et 40	Bordure de grandes voies (Boulevard France Afrique, Route Ouagadougou-Léo Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso)	Habitation	9 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	7 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500
				Habitation	9 000		Habitation		6 000	Autre		7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale		1 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	4 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000
			Habitation	12 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma		Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation		10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
			Habitation	9 000	Autre	12 000			Habitation	18 000		Autre	18 000	Habitation	22 500		Autre	22 500	Habitation	10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000
Arrondissement n°X Secteurs 41, 42, 43, 44 et 45			Bordure de grandes voies (Boulevard France Afrique, Route Ouagadougou-Léo Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso)	Habitation	9 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	7 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale	1 500
				Habitation	9 000		Habitation		6 000	Autre		7 500	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale		1 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation	4 500	Autre	7 500	Suburbaine	6 000
			Habitation	12 000	Autre	12 000	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma		Habitation	22 500	En bordure de Route de Ziniaré, Route de Fada N'Gourma	Habitation	22 500	Autre	22 500	Bangporé, Yagma, Kamboincé, Sakoula	Habitation		10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000	Agricole, pastorale
			Habitation	9 000	Autre	12 000			Habitation	18 000		Autre	18 000	Habitation	22 500		Autre	22 500	Habitation	10 500	Autre	15 000	Suburbaine	6 000

Arrondissement et Secteur	Arrondissement n°XI Secteurs 46, 47, 48, 49, 50 et 51		Arrondissement n°XII Secteurs 52, 53, 54 et 55				
Zone	Usage	Zone	Usage	Zone			
En bordure des Boulevards Tansôba-Kiema, Tansôba-Waoré, Echangeur Ouaga 2000	Habitation	30 000	En bordure de Rue 28-150, Route Ouagadougou-Pô	Habitation	15 000		
	Autre	30 000		Autre	15 000		
	Yentenga, Koulpelo, Balkuy, Lanoagyiri, Dayongo, Ouidenga	Habitation		6 000	Dassasgho	Habitation	10 500
		Autre		7 500		Autre	15 000
		Suburbaine		6 000		Habitation	10 500
		Agricole, pastorale		1 500		Autre	15 000
	France Afrique, Route Ouagadougou-Léo	Habitation		45 000	En bordure du Boulevard Tansôba-Reongo, Echangeur Ouaga 2000, Route de Pô, Boulevard	Habitation	45 000
		Autre		45 000		Autre	45 000
	Zone Résidentielle Patte D'oise, Trame d'accueil	Habitation		18 000	Ouaga 2000 Zone A	Habitation	30 000
		Autre		18 000		Autre	45 000
	Ouaga 2000 Zone B	Habitation		24 000	Ouaga 2000 Zone C	Habitation	21 000
		Autre		39 000		Autre	36 000

**REGION DU CENTRE : Communes Rurales de la Région du Centre**

Arrondissement et Secteur	Zone	Usage	valeur/m <sup>2</sup>	
Komsilga	Route Ouagadougou-Léo :	Habitation	18 000	
		Autre	18 000	
		Habitation	6 000	
		Autre	12 000	
		Suburbaine	1 200	
		Agricole, pastorale	600	
	Zone ordinaire	Habitation	4 800	
		Autre	10 500	
		Suburbaine	900	
		Agricole, pastorale	600	
		Satouana		
		Route Ouagadougou-Kombissiri	Habitation	18 000
Autre	18 000			
Koubri	Zone ordinaire	Habitation	6 000	
		Autre	12 000	
		Suburbaine	1 200	
		Agricole, pastorale	600	
		Route Ouagadougou-Fada N'Gourma		
		Autre	18 000	
	Habitation	18 000		
	Autre	7 500		
	Suburbaine	1 500		
	Agricole, pastorale	900		
	Saaba	Saaba ville, N'koko I	Habitation	4 800
			Autre	10 500
Suburbaine			900	
Agricole, pastorale			600	
Barogo				
Route Ouagadougou-Kongoussi			Habitation	18 000
Autre		18 000		
Habitation		18 000		
Autre		18 000		
Suburbaine		1 200		
Agricole, pastorale		600		
Pabré		Route Ouagadougou-Kongoussi		
	Habitation	18 000		

Arrondissement et Secteur	Zone	Usage	valeur/m <sup>2</sup>
Tanghin-Dassouri	Zone ordinaire	Autre	18 000
		Habitation	6 000
		Autre	12 000
		Suburbaine	1 200
	Route Ouagadougou-Bobo-Dioulasso	Autre	18 000
		Habitation	18 000
		Autre	6 000
		Habitation	12 000
	Tanghin Dassouri et Zone ordinaire	Autre	4 500
		Habitation	7 500
		Autre	900
		Suburbaine	600
	Yalegré et autres nouveaux lotissements	Autre	4 800
		Habitation	10 500
		Autre	900
		Suburbaine	600
Komki-Ipala	Autre	4 800	
	Habitation	10 500	
	Autre	900	
	Suburbaine	600	

**REGION DES HAUTS-BASSINS : Commune de Bobo-Dioulasso**

Arrondissement	Secteur	Zone	Usage	valeur/m <sup>2</sup>	
Arrondissement 1 Secteurs 1, 2, 3, 4, 5 et 8	Secteur 1: centre commercial	Secteur 1: Hamdalaye	Habitation	18 000	
			Autre	54 000	
	Secteur 1: Hamdalaye	Secteur 1: Hamdalaye	Habitation	15 000	
			Autre	36 000	
	Secteur 2: Diarradougou, Medina-Koura, Farakan	Secteur 2: Diarradougou, Medina-Koura, Farakan	Habitation	6 000	
			Autre	36 000	
	Secteur 3: Koundougou, Tounouma, Yorokoko	Secteur 3: Koundougou, Tounouma, Yorokoko	Habitation	6 000	
			Autre	18 000	
	Secteur 4: Zone des ecoles	Secteur 4: Zone des ecoles	Habitation	13 500	
			Autre	40 500	
	Secteur 4: Koko	Secteur 4: Koko	Habitation	9 000	
			Autre	27 000	
	Secteur 8: Sikasso-Sira	Secteur 8: Sikasso-Sira	Habitation	9 000	
			Autre	27 000	
	Arrondissement 2 Secteurs 10, 11, 23 et 30	En bordure des grandes voies (Avenues de l'Indépendance, Avenue du Général Charles De GAULLE ; Boulevard Félix HOUPHOUET-BOIGNY)	Commerce	54 000	
				18 000	
		Secteur 1: centre commercial	Secteur 1: centre commercial	Habitation	18 000
				Autre	54 000
		Secteur 1: Hamdalaye	Secteur 1: Hamdalaye	Habitation	15 000
				Autre	36 000
Secteur 2: Diarradougou, Medina-Koura, Farakan		Secteur 2: Diarradougou, Medina-Koura, Farakan	Habitation	6 000	
			Autre	36 000	
Secteur 3: Koundougou, Tounouma, Yorokoko		Secteur 3: Koundougou, Tounouma, Yorokoko	Habitation	6 000	
			Autre	18 000	
Secteur 4: Zone des ecoles		Secteur 4: Zone des ecoles	Habitation	13 500	
			Autre	40 500	
Secteur 4: Koko	Secteur 4: Koko	Habitation	9 000		
		Autre	27 000		
Secteur 8: Sikasso-Sira	Secteur 8: Sikasso-Sira	Habitation	9 000		
		Autre	27 000		
En bordure des Boulevards de la Révolution, Route de Bobo-Dioulasso Bama, rue Nazi BONI	Secteur 10 : Accarville (sans section : lot 1000 et plus)	Secteur 10 : Accarville (sans section : lot 1000 et plus)	Habitation	9 000	
			Autre	27 000	
	Secteur 10 : Yéguéré (sans section : lot 2300 à 2600)	Secteur 10 : Yéguéré (sans section : lot 2300 à 2600)	Habitation	4 500	
			Autre	13 500	
	Secteur 10 et 11 (Yéguéré avec section, Colma ancien sans section)	Secteur 10 et 11 (Yéguéré avec section, Colma ancien sans section)	Habitation	6 000	
			Autre	18 000	
	Secteur 11 et 23 (Colma nouveau avec section et Cité relais)	Secteur 11 et 23 (Colma nouveau avec section et Cité relais)	Habitation	3 000	
			Autre	9 000	
	Secteur 23 et 30 (Sakabi et autres)	Secteur 23 et 30 (Sakabi et autres)	Habitation	1 500	
			Autre	9 000	



Arrondissement	Secteur	Zone	Usage	valeur/m <sup>2</sup>
Arrondissement 3 Secteurs 12, 13, 14 et 31	Villages (Darfnso, Doufiguissso, Kimidougou, Panamasso, Santidougou)		Habitation	600
			Autre	1 800
			Industrie	3 000
			Agricole, pastorale	300
	En bordure des grandes voies (Boulevard Félix Houphouët BOIGNY, Rue Nazi BONI, Route de Dédougou)	Secteurs 12 et 14 (Nieneta et Bindougoussso ancien sans section)	Habitation	4 500
			Autre	13 500
		Secteurs 13 et 14 (Dogona, Bindougoussso nouveau avec section)	Habitation	3 000
			Autre	9 000
		Secteur 31	Habitation	1 500
			Autre	4 500
		Secteur 11: Cités des forces vives	Habitation	15 000
			Autre	45 000
		Secteur 11: Cités des forces vives bordures de voies	Habitation	3 000
			Autre	27 000
Zone commerciale		Commerce	45 000	
		Habitation	600	
Villages (Kékéléssso, Kouentou, Légéma, Moussobadougou, Mounoussso)		Agricole, pastorale	300	
		Industrie	3 000	
		Habitation	600	
Arrondissement 4 Secteurs 15, 16, 24, 32 et 33	En bordure du Boulevard Félix Houphouët BOIGNY, Avenue Charles De GAULLE et Avenue Sya		Habitation	6 000
			Autre	18 000
	Secteur 15 et 16 (Ouézzin-ville ancien, Saint Etienne)		Habitation	3 000
			Autre	9 000
	Secteur 15 (Ouézzin-ville nouveau avec section)		Habitation	4 500
			Autre	13 500
	Secteur 24		Habitation	1 500
			Autre	54 000
	Secteur 32 et 33		Habitation	1 500
			Autre	13 500

Arrondissement	Secteur	Zone	Usage	valeurm <sup>2</sup>		
Arrondissement n°5 Secteurs 5, 6, 17, 25, 26, 27	1°) Villages (Baré, Borodougou, Kotédougou, Niamadougou, Sogossagasso, Tondogosso, Yéguéréssou)	Autre	Habitat	4 500		
				600		
				3 000		
				300		
	2°) Secteur 5 (Zone résidentielle B)	Autre	Habitat	12 000		
				36 000		
		Habitat	4 500			
			13 500			
		Autre	Habitat	1 500		
				4 500		
		Habitat	Autre	600		
				3 000		
		5°) Villages (Dingasso, Dodougou, Dogotéïéma, Koro, Kouakoualé et Pala)	Habitat	Agricole, pastorale	300	
					12 000	
		Arrondissement n°6 Secteurs 9, 18, 19, 20 et 28	1°) Secteur 9 Accart-ville :	Autre	Habitat	36 000
						15 000
15 000						
36 000						
2°) Secteur 9 Zone résidentielle A	Autre		Habitat	3 000		
				9 000		
3°) Secteurs 18 et 20 (Sartalao nouveau, Lafiabougou)	Autre		Industrie	30 000		
				22 500		
4°) Secteur 19 (Zone industrielle)	Autre		Industrie	4 500		
				1 500		
6°) Secteur 28	Autre		Habitat	4 500		
				1 500		
7°) Village de Darsalamy	Autre		Habitat	1 500		
				4 500		
	Agricole, pastorale		Habitat	1 500		
				9 000		
8°) Village de Samagan	Agricole, pastorale	Habitat	1 500			
			4 500			
9°) Villages de Farakoba, Logofouroussou Matourkou, Moïmy, Koumi et Kodeni)	Agricole, pastorale	Habitat	1 500			
			4 500			
1°) Secteur 21 (Colsama)	Habitat	Habitat	6 000			
			6 000			

Arondissement	Secteur	Zone	Usage	valeurm <sup>2</sup>
Chefs-lieux de Provinces de la Région des Hauts-Bassins (Houndé, Orodara) et Communes rurales des chefs lieux des provinces de la région des Hauts Bassins	Communes rurales de la province du Houet	Commune de Bama: Route Bobo Dioulasso Mali	Autre	18 000
			Habitation	4 500
			Autre	13 500
			Habitation	2 250
			Autre	6 750
		2°) Secteur 21 (Belle ville nouveau)	Habitation	1 500
			Autre	4 500
			Habitation	4 500
			Autre	150
			Agricole, pastorale	150
	Commune de Bama: Route Bobo Dioulasso Mali	Autre	4 500	
		Habitation	750	
		Autre	2 250	
		Suburbaine	900	
		Agricole, pastorale	300	
	2°) Autre communes Rurales de la province du Houet (Péni, Satiri, Léna, Karangasso-Vigué, Karangasso-Sambala Toussiana, Fo, Faramana, Koundougou, Padema, Samandéni etc)	Habitation	1 800	
		Autre	2 400	
		Suburbaine	600	
		Agricole, pastorale	150	
		Habitation	1 500	
Commune de Houndé et Orodara	Habitation	1 500		
	Autre	2 700		
	Industrie	3 750		
	Suburbaine	300		
	Agricole, pastorale	150		
	Habitation	600		
	Autre	900		
	Suburbaine	300		
	Agricole, pastorale	150		
	Autre	150		
Chefs-lieux de Provinces de la Région des Hauts-Bassins (Houndé, Orodara) et Communes rurales des chefs lieux des provinces de la région des Hauts Bassins	Communes rurales de la province du Houet	Commune de Bama: Route Bobo Dioulasso Mali	Autre	18 000
			Habitation	4 500
			Autre	13 500
			Habitation	2 250
			Autre	6 750
		2°) Secteur 21 (Belle ville nouveau)	Habitation	1 500
			Autre	4 500
			Habitation	4 500
			Autre	150
			Agricole, pastorale	150
	Commune de Bama: Route Bobo Dioulasso Mali	Autre	4 500	
		Habitation	750	
		Autre	2 250	
		Suburbaine	900	
		Agricole, pastorale	300	
	2°) Autre communes Rurales de la province du Houet (Péni, Satiri, Léna, Karangasso-Vigué, Karangasso-Sambala Toussiana, Fo, Faramana, Koundougou, Padema, Samandéni etc)	Habitation	1 800	
		Autre	2 400	
		Suburbaine	600	
		Agricole, pastorale	150	
		Habitation	1 500	
Commune de Houndé et Orodara	Habitation	1 500		
	Autre	2 700		
	Industrie	3 750		
	Suburbaine	300		
	Agricole, pastorale	150		
	Habitation	600		
	Autre	900		
	Suburbaine	300		
	Agricole, pastorale	150		
	Autre	150		

**REGION DU NORD, DU CENTRE-EST, DU CENTRE-OUEST,  
DES CASCADES ET DU PLATEAU-CENTRAL**

Arondissement et Secteur	Zone	Usage	valeurm <sup>2</sup>	
Chefs-lieux de Région Ouahigouya, Tenkodogo, Koudougou, Banfora, Ziniaré	1°) En bordure des Routes Nationales	Habitation	6 000	
		Autre	6 000	
		Commerce	6 000	
		Habitation	3 000	
		Autre	6 000	
		3°) Les zones résidentielles, les cités :	Habitation	3 000
		Autre	6 000	
		4°) Terrain à usage industriel	Industrie	120
		Habitation	2 400	
		Autre	3 000	
	5°) Autres secteurs :	Suburbaine	300	
		Agricole, pastorale	150	
		Habitation	900	
		Autre	1 500	
		Suburbaine	150	
	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	Agricole, pastorale	60	
		Habitation	3 000	
		1°) En bordure des voies	Habitation	3 000
		2°) Zone commerciale	Commerce	3 000
		3°) Les zones résidentielles, les cités :	Habitation	1 500
Autre		2 100		
Chefs-lieux de Province Gourcy, Zorgho, Sindou, Koupéla, Leo, Boussé etc.	4°) Autres secteurs :	Suburbaine	300	
		Autre	1 500	
		Habitation	1 200	
		Autre	1 200	
	3°) Les zones résidentielles, les cités :	Habitation	1 500	
		Autre	2 100	
		1°) En bordure des voies	Habitation	3 000
		2°) Zone commerciale	Commerce	3 000
		Comunes rurales des chefs lieux des provinces de la région du Nord, Centre-Est, Centre-Ouest, Cascades et Plateau Central)	Habitation	900
			Commerce	1 500
Industrie	60			
Agricole, pastorale	60			
Commune de Pouytenga et Niangoloko	Habitat	Habitation	1 500	
		Commerce	2 100	
		Industrie	60	
	Agricole, pastorale	Agricole, pastorale	60	
		Industrie	60	
		Agricole, pastorale	60	

**REGION DU CENTRE NORD, DE L'EST,  
ET DE LA BOUCLE DU MOUHOUN**

Arondissement et Secteur	Zone	Usage	Zone	Usage	Arondissement et Secteur	Zone	Usage	Zone	Usage	Arondissement et Secteur	Zone	Usage	Zone	Usage					
Chiefs-lieux de Région Kaya, Fada, Dédougou	1°) En bordure des Routes Nationales	Habitation	4 500	Habitation	4 500	5°) Autres secteurs :	Habitation	1 500	Habitation	900	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	Habitation	900	Habitation	900				
		Autre	4 500	Autre	3 000		Suburbaine	300	Agricole, pastorale	60		Suburbaine	150	Suburbaine	300	Agricole, pastorale	60		
		Commerce	4 500	Commerce	4 500		Industrie	60	Industrie	60		Industrie	60	Industrie	60	Industrie	60	Industrie	60
		2°) Zone commerciale	2 400	2°) Zone commerciale	2 400		3°) Les zones résidentielles, les cités :	2 400	3°) Les zones résidentielles, les cités	900		3°) Zone commerciale	900	3°) Zone commerciale	900	3°) Zone commerciale	900	3°) Zone commerciale	900
		3°) Les zones résidentielles, les cités :	900	3°) Les zones résidentielles, les cités	900		4°) Terrain à usage industriel	900	4°) Terrain à usage industriel	900		4°) Terrain à usage industriel	900	4°) Terrain à usage industriel	900	4°) Terrain à usage industriel	900	4°) Terrain à usage industriel	900
		4°) Terrain à usage industriel	900	4°) Terrain à usage industriel	900		5°) Autres secteurs :	900	5°) Autres secteurs :	900		5°) Autres secteurs :	900	5°) Autres secteurs :	900	5°) Autres secteurs :	900	5°) Autres secteurs :	900
		5°) Autres secteurs :	900	5°) Autres secteurs :	900		1°) Les zones résidentielles, les cités	900	1°) Les zones résidentielles, les cités	900		1°) Les zones résidentielles, les cités	900	1°) Les zones résidentielles, les cités	900	1°) Les zones résidentielles, les cités	900	1°) Les zones résidentielles, les cités	900
		2°) En bordure des voies	900	2°) En bordure des voies	900		2°) En bordure des voies	900	2°) En bordure des voies	900		2°) En bordure des voies	900	2°) En bordure des voies	900	2°) En bordure des voies	900	2°) En bordure des voies	900
		3°) Zone commerciale	900	3°) Zone commerciale	900		4°) Terrain industriel	60	4°) Terrain industriel	60		4°) Terrain industriel	60	4°) Terrain industriel	60	4°) Terrain industriel	60	4°) Terrain industriel	60
		4°) Terrain industriel	60	4°) Terrain industriel	60		5°) Autres secteurs :	60	5°) Autres secteurs :	60		5°) Autres secteurs :	60	5°) Autres secteurs :	60	5°) Autres secteurs :	60	5°) Autres secteurs :	60
		5°) Autres secteurs :	60	5°) Autres secteurs :	60		6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60		6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	60
		Chiefs-lieux de Province Boromo, Tougan, Toma, Kongoussi, Boulsa, Pama, Diapaga, Gayeri	1°) Les zones résidentielles, les cités	Habitation	300		Habitation	300	5°) Autres secteurs :	Habitation		300	Habitation	300	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	Habitation	300	Habitation	300
Autre	300			Autre	300	Suburbaine	300	Suburbaine		300	Suburbaine	300	Suburbaine	300					
Commerce	450			Commerce	450	Industrie	60	Industrie		60	Industrie	60	Industrie	60					
Agricole, pastorale	60			Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale		60	Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale	60					
Communes rurales des chefs lieux de province	Communes rurales des chefs lieux des provinces de la région du (Gompassou, Falangoutou, Kampti, Lorépeni, Dissin)	Habitation	300	Habitation	300	5°) Autres secteurs :	Habitation	300	Habitation	300	6°) Communes rurales des chefs lieux des régions	Habitation	300	Habitation	300				
		Autre	300	Autre	300		Suburbaine	300	Suburbaine	300		Suburbaine	300	Suburbaine	300				
		Commerce	450	Commerce	450		Industrie	60	Industrie	60		Industrie	60	Industrie	60				
		Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale	60		Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale	60		Agricole, pastorale	60	Agricole, pastorale	60				